

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Robert Badea

POPESCU VICTOR

Aleea Crizantemelor, Nr. 4,
Bl. 10, Sc. A, Et. 1, Ap. 6,
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Cod postal:

Nr.316.352.997/17.05.2021

Referitor la solicitarea dvs. inregistrata cu nr. **316.352.997** din **12.05.2021**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **elaborare PUD – construire locuinta subsol partial si parter, imprejmuire – Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 98A, Tarla 65, Lot 317**, va restituim planul sc. 1:500, vizat de societatea noastra, proiect nr. 30/2021 elaborat de GADART DESIGN SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Pentru imobilul propus **exista** posibilitati de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale existent in zona de amplasament, in baza solutiei tehnice de racordare la sistemul de distributie emisa de DGSR, in conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. In acest sens, este necesara depunerea si inregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distributie, prin posta/fizic la unul dintre Birourile Receptie Clienti ale DGSR sau online accesand site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Lucrarile viitoare propuse prin PUD **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supratereane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

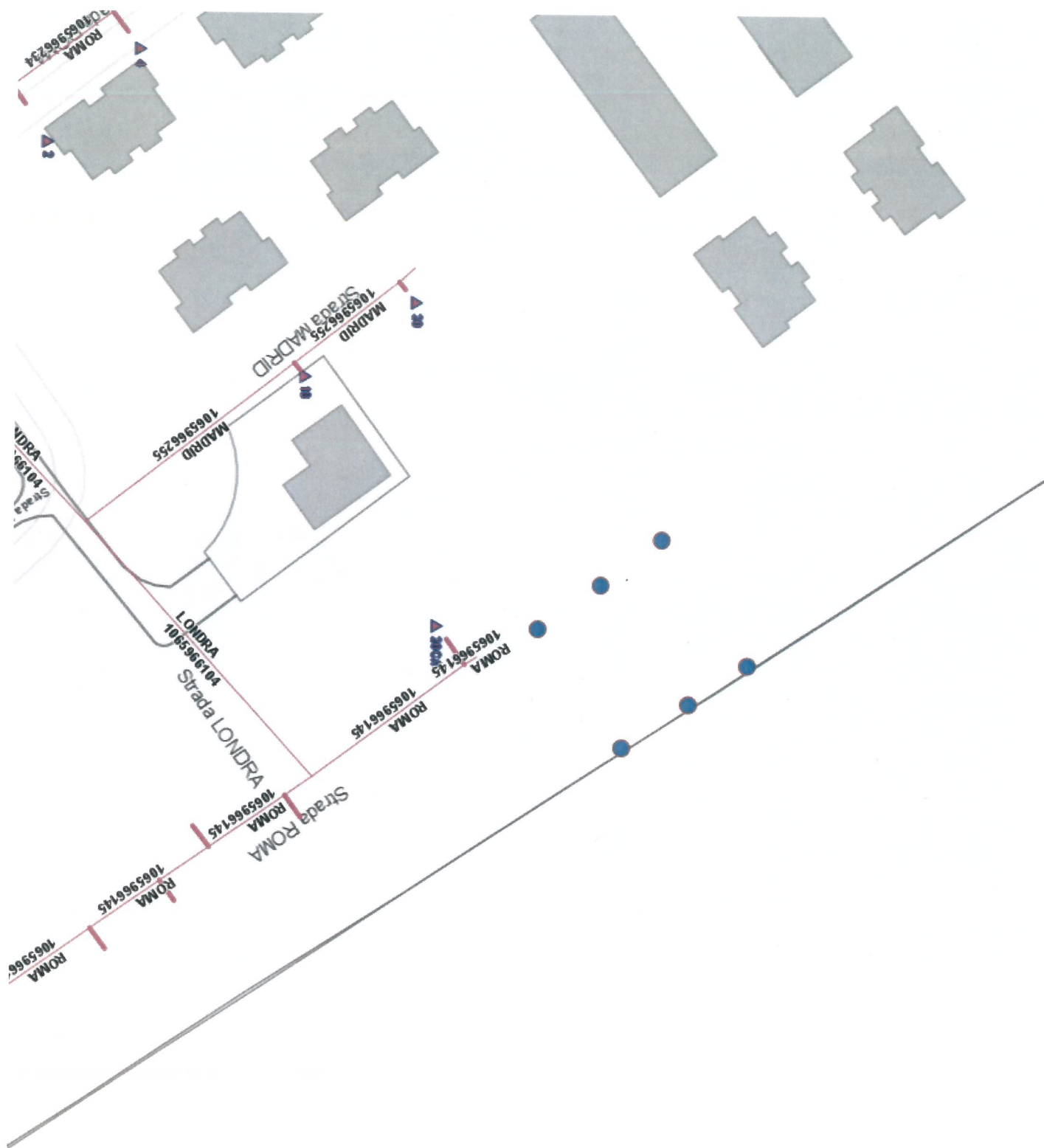
1. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O.344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
4. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
5. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
7. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 191 din 01.03.2021, eliberat de **Primăria Municipiului Ploiești**.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Măntenanță
Specializată
(2)

Robert BADEA
Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan sc. 1:500; plan GIS;
Achitat cu chitanța/Ordinul de Plată nr./data 10.05.2021, factura nr. ATP 1904706339;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Nr. 8310/04.05.2021

CĂTRE,

Popescu Victor

Ploiești, str. Alea Crizantemelor, nr. 4, bl. 10, sc. A, et.1, ap. 6, Jud. Prahova

Urmare solicitării dumneavoastră de emitere a avizului de mediu, înregistrata la APM Prahova cu nr. 8310/26.04.2021, pentru planul/programul: **Întocmire PUD- construire locuință subsol, parțial și parter, împrejmuire, bransamente și utilități**, cu amplasamentul în Municipiul Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, jud. Prahova, și după analizarea documentatiei tehnice, inclusiv a planurilor anexate, vă comunicăm că acesta **nu se supune prevederilor HG.1076/2004, și în consecință nu, face obiectul emiterii avizului de mediu.**

Director Executiv,

Maria-Mihela DUȚĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466.

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax 0244 515811



AVIZ FAVORABIL

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartiment INVENTAR DE RETEA

Data: 29.04.2021

Nr. inregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/PH/1032

Catre: POPESCU VICTOR

Adresa: MUN.PLOIESTI, AL.CRIZANTEMELOR, NR.4, JUDET PRAHOVA

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru:
"CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL SI PARTER, IMPREJMUIRE", IN JUDETUL PRAHOVA,
MUN.PLOIESTI, STR.GAGENI, NR.98A, conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii care să fie afectate de lucrarile de construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, cat si pentru viitoarele obiective prevazute in zona proiectata, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cat și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Melania Olariu



POPESCU VICTOR
Aleea Crizantemelor nr. 4
Bl. 10 Sc. A et. 1 ap. 6
100079 Ploiesti

Ploiesti, 06.05.2021

Ref: adresa 21004934/ 28.04.2021 – **str. Gageni nr. 98A**

Referinta noastra: DE/ SP/ MS

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: "construire locuinta si imprejmuire; elaborare si avizare PUD pentru modificare forma si dimensiuni parcele studiate prin PUZ" conform Certificatului de Urbanism nr. 191/ 01.03.2021, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 04.2021 scara 1:500, proiect nr. 30/ 2021 faza DTAC elaborat de SC GADART DESIGN, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:1500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ rețelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza rețelele publice de apa potabila sau canalizare.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa str. Gageni nr. 98A localitate Ploiesti.

Rezolutie:

AVIZ FAVORABIL NR. 185/ 2021

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea si deteriorarea rețelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului;

Pentru alimentarea imobilelor situate pe proprietatea din strada Gageni nr. 98A, la solicitarea SC TRIUMF CONSTRUCT SA, s-a executat de catre APA NOVA Ploiesti un bransament de apa din PEID De110mm, prevazut cu un contor combinat MEITWIN Dn80/20 ce poate contoriza un debit maxim $Q_{max}=80mc/h$, la o presiune $p_{max}=3.6bar$, in conditii normale de functionare a retelei.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere s-a executat un racord de canalizare situat la adresa strada Gageni nr. 98A, racord din PVC De 315mm ce poate prelua un debit $Q_{max}=40l/s$.

Reponsabilitati beneficiar:

- In cazul in care la executie se intalnesc retele nefigurate pe planul de aviz sau constatati neconcordanțe între planul de aviz si situatia din teren, aveti obligatia sa solicitati prezenta la fata locului a reprezentantilor APA NOVA Ploiesti pentru identificarea retelelor si modificarea pe plan sub semnatura si incheierea unui proces verbal între parti care sa reflecte situatia reala din teren, cu respectarea distantelor prevazute de normativele in vigoare.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 3 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai împreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630**.

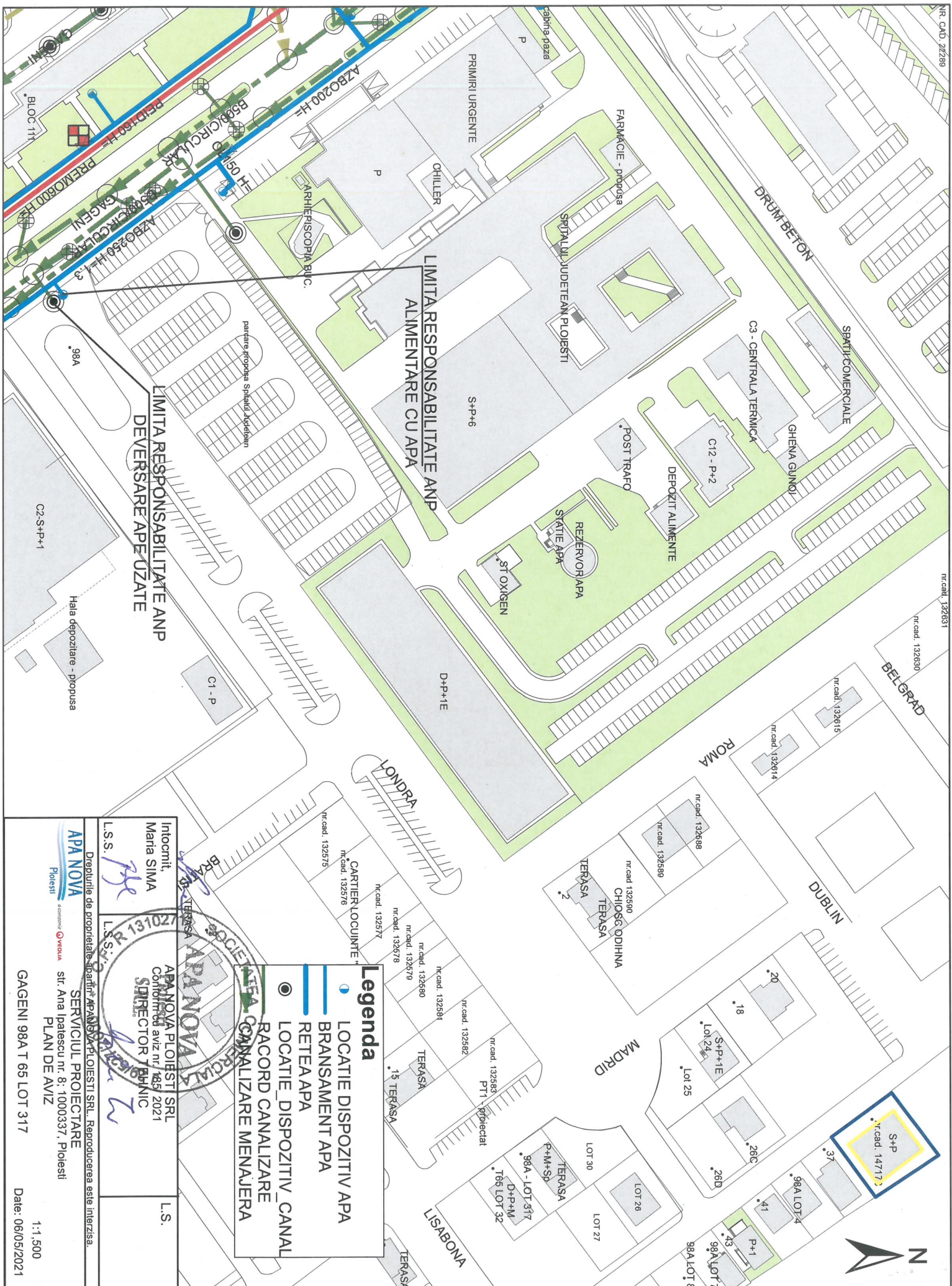
Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☐

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare



	Ing. Stelian PETRU			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINȚA
S.C. GADART DESIGN Str. Alexandru Odobescu Nr.80, Ploiesti			BENEFICIAR : POPESCU VICTOR AMPLASAMENT: str.Gageni nr.98A, PLOIESTI, Jud. PRAHOVA	PROIECT NR. 3 DATA: 04. 202
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	TITLUL PROIECTULUI: P.U.D.Construire LOCUINTA SUBSOL PARTIAL SI PARTER,IMPREJUMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI	FAZA: D.T.A.C
ȘEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA			Pl. nr. A-02
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA			Format-A2
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANȘEI: SITUATIE EXISTENTA	sc. 1: 500

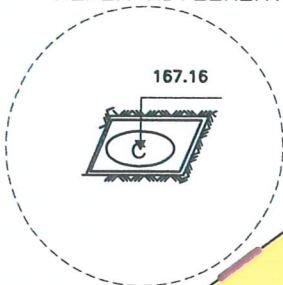
P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL SI PARTER,IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Amplasament: Ploiesti, Str. Gageni nr.98A

385400

RN 2
REPER NIVELMENT



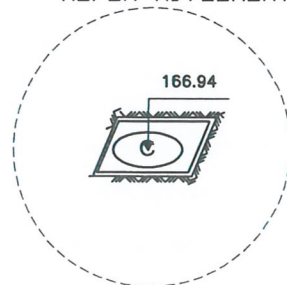
385350

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	385374.861	580028.259	23.555
2	385360.774	580009.380	12.001
3	385370.407	580002.223	12.000
4	385380.039	579995.066	24.958
5	385394.913	580015.108	11.984
6	385384.892	580021.680	11.996

S(1)=581.41mp P=96.494m

RN 2
REPER NIVELMENT



SUPORT TOPOGRAFIC
sc.1:500



LEGENDA

- A — retea apa
- stalp beton
- 172.93 — pct.cotat
- o — pct.statie
- RN 1** — reper nivelment
- gard plasa
- coroi

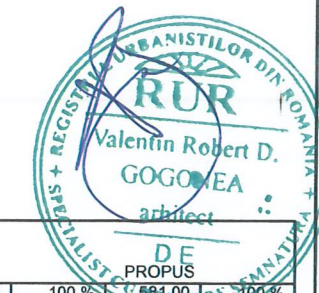
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PARCELE
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- REGIM DE ALINIERE CONFORM P.U.G.
9.00 M
DIN AXUL
DRUMULUI

ZONIFICARE PUD

- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE
CONSTITUITE PE BAZA UNEI PARCELARI
(P+1+M - P+2) (Li)
- SUBZONA PARCURI SI GRADINI
PUBLICE(Vpgp)
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SI PARCAJE

UTR-N-13
Li, Iz
POT=50%
CUT=1.5

		EXISTENT		PROPOS	
TOTAL TEREN	581.00	100 %	581.00	100 %	
S. CONSTRUITA	—	—	279.00	48.02 %	
DRUMURI SI TROTUARE	—	—	60.00	10.32 %	
SPATII VERZI	581.00	100.00 %	203.08	34.96 %	
ALEI PIETONALE SI	—	—	38.92	6.70 %	



Ing. Stelian PETRU			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. GADART DESIGN Str. Alexandru Odobescu Nr.80, Ploiesti		BENEFICIAR: POPESCU VICTOR AMPLASAMENT: str.Gageni nr.98A, PLOIESTI, Jud. PRAHOVA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	TITLUL PROIECTULUI: P.U.D.Construire LOCUINTA SUBSOL PARTIAL SI PARTER,IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI
SEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANSEI: SITUATIE PROPUSA
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		
			PROIECT NR. 30 DATA: 04.2021 FAZA: D.T.A.C. Pl. nr. A02 A2 sc. 1: 500